

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei parti din imobilul
– teren din incinta Școlii Gimnaziale „George Cosbuc” situată în Ploiești,
str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 17**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului primar, Adrian Florin Dobre și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu și al Direcției Tehnic-Investiții referitor la aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei parti în suprafață de 900 mp din imobilul-teren aferent Școlii Gimnaziale „George Cosbuc”, situat în Ploiesti, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 17, identificat potrivit Cartii funciare nr.137668/2016, nr. cadastral 137668/2016 din teren curte în teren pentru construirea unei săli de sport.

În conformitate cu art.112, alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, actualizată;

În temeiul art.3, alin.(4), din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

În conformitate cu art. 8 și art. 9, pct.1 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.350/31.10.2016 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului Școlii Gimnaziale „George Cosbuc” și asigurarea condițiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „*Construire sala de sport - Scoala Gimnaziala George Cosbuc*”.

În conformitate cu raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale si al Comisiei de specialitate nr.6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport din data de 24.05.2017;

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova precum si al municipiilor, oraselor și comunelor din judetul Prahova, în care in Anexa 2, poziția 28 figurează imobilul care face obiectul prezentei hotărâri;

În temeiul art.36, alin. (2), lit „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă propunerea de schimbare a destinației pe perioadă nedeterminată a unei parti în suprafață de 900 mp din imobilul-teren aferent Școlii Gimnaziale „George Cosbuc”, situat în Ploiești, str. Alexandru Lăpușneanu, nr.17, identificat potrivit Cartii funciare nr.137668/2016, nr. cadastral 137668/2016 din teren curte în teren pentru construirea unei săli de sport.

Art. 2 Emiterea unei adrese către Ministerul Educației Naționale prin care se va solicita avizul conform pentru schimbarea destinației imobilului menționat la articolul 1, care va fi însoțită de documentele prevăzute la art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016.

Art. 3 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să efectueze toate demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale.

Art. 4. Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii de către Ministerul Educației Naționale a avizului conform.

Art. 5. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Tehnic-Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ANABELL OLIMPIA MĂNTOIU**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei parti din imobilul – teren din incinta Scolii Gimnaziale „George Cosbuc” situată în Ploiești, str. Alexandru Lăpușneanu, nr.17

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

Printre acestea se numara si imobilul situat in Ploiesti, str. Alexandru Lapusneanu, nr.17 in care isi desfasoara activitatea Școala Gimnaziala „George Cosbuc” Ploiesti.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.350/31.10.2016 s-a aprobat predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului Scolii Gimnaziale „George Cosbuc” si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „*Construire sala de sport - Scoala Gimnaziala George Cosbuc*”.

Autoritatea de implementare este Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A.

Subprogramul este reglementat prin Anexa nr.3 la O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare, anexa introdusă prin Ordonanța 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A.

Imobilul in care functioneaza Scoala Gimnaziala „George Cosbuc” face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti conform prevederilor H.G.R. nr.1359/2001, Anexa 2, pozitia 28.

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face, in conformitate cu art.112, alin. (6) din Legea nr.1/2001 - Legea educației naționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale, care pentru a putea fi obtinut implica respectarea procedurii specifice transmise de Ministerul Educatiei Nationale, procedura care presupune si aprobarea unei hotarari a consiliului local in acest sens.

În temeiul art. 10, pct. 1 din Ordinul nr. 5819/2016 se va solicita Ministerului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației pe perioadă nedeterminată, ținând cont de faptul că pe teren se va construi o sală de sport care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.

Avizul conform se va emite in conformitate cu art. 9, pct. 1 din Ordinul nr.5819 intrat in vigoare la data de 13.12.2016, ulterior emiterii Hotararii Consiliului Local nr. 350/31.10.2016. Acesta prevede aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform

pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Documentele care stau la baza emiterii avizului conform de schimbare a destinației unor imobile (construcții, teren aferent, etc.) ce aparțin bazei materiale a învățământului, trebuie să conțină, printre altele și hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație, hotărâre în lipsa căreia, pe terenul menționat nu se pot semna protocoalele ulterioare cu Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Prin urmare, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul - teren din incinta Școlii Gimnaziale „George Cosbuc”, situată în Ploiești, str. Alexandru Lapusneanu, nr.17.

**PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE**

DIRECȚIA TEHNIC - INVESTIȚII
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei parti din imobilul – teren din incinta Scolii Gimnaziale „George Cosbuc” situată în Ploiești, str. Alexandru Lăpușneanu, nr.17

Începând din anul 2001, imobilele în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Terenul și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale, prin consiliile de administrație ale unitatilor de invatamant respective. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Printre acestea se numara si imobilul situat in Ploiesti, str. Alexandru Lapusneanu, nr.17 in care isi desfasoara activitatea Școala Gimnaziala „George Cosbuc” Ploiesti. Imobilul mentionat mai sus face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti conform prevederilor H.G.R. nr.1359/2001, Anexa 2, pozitia 28. Imobilul - teren este inscris in Cartea Funciara nr. 137668 a UAT Ploiesti cu nr. cadastral 137668.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.350/31.10.2016 s-a aprobat predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a unui amplasament apatinand Școlii Gimnaziale „George Cosbuc” si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „*Construire sala de sport - Scoala Gimnaziala George Cosbuc*”.

Subprogramul SALI DE SPORT are drept scop construirea de săli de sport, atât în mediul urban cât și în mediul rural în vederea garantării accesului la facilitățile moderne de practicare a sporturilor, în conformitate cu normele și standardele europene și este reglementat prin Anexa nr.3 la O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare, anexa introdusă prin Ordonanța nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A.

Obiectivele incluse în acest program sunt realizate după proiecte pilot, în funcție de necesitățile fiecărei comunități. Autoritatea de implementare este Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A.

În temeiul art. 10, pct. 1 din Ordinul nr. 5819/2016 se va solicita Ministerului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației pe perioadă nedeterminată, ținând cont de faptul că pe teren se va construi o sală de sport care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.

Potrivit art.112, alin.(6) din Legea nr.1/2011 - Legea educației naționale schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

Mentionam că avizul conform se va emite în conformitate cu art. 9, pct. 1 din Ordinul nr.5819 intrat în vigoare la data de 13.12.2016, ulterior emiterii Hotărârii Consiliului Local nr. 350/31.10.2016. Acesta prevede aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Documentele care stau la baza emiterii avizului conform de schimbare a destinației unor imobile (construcții, teren aferent, etc.) ce aparțin bazei materiale a învățământului, trebuie să conțină, printre altele și hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație, hotărâre în lipsa căreia, pentru terenul menționat nu se pot semna protocoalele ulterioare cu Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Fata de cele prezentate, propunem spre avizare proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția Tehnic - Investiții
Director Executiv,
Mihaela Iamandi

Direcția Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Bucur

Director Executiv Adjunct,
Mădălina Crăciun

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Sef Serviciu
Mihaela Stambolgiu

Sef Serviciu
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,
Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,

*COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, STIINTA, CULTURA,
CULTE, TINERET SI SPORT*

R A P O R T

**Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea
propunerii de schimbare a destinației unei parti din imobilul – teren din incinta
Scolii Gimnaziale „George Cosbuc” situată în Ploiești,
str. Alexandru Lăpușneanu, nr.17**

**PRESEDINTE,
Stanciu Marilena**

**SECRETAR
Bazavan Larisa**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII
CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE
OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

**Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea
propunerii de schimbare a destinației unei parti din imobilul – teren din incinta
Scolii Gimnaziale „George Cosbuc” situată în Ploiești,
str. Alexandru Lăpușneanu, nr.17**

**PRESEDINTE,
DANESCU STEFAN**

**SECRETAR
STANCIU MARILENA**

